

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 28.06.2024 klo 13:04. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**15482/2024****Akaa, Sirkesalontie 3, Akaan kaupunki, hr- työtilat, Vuokrasopimus**

Tällä päätöksellä poistetaan ja korvataan päätös § 99/2024

**Valmistelijan yhteystiedot**

Toimitilainsinööri Timo Laine, puh. 044 4739946, timo.t.laine@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialueen HR-kumppanuuspalveluiden henkilöstösihteerin on työskennellyt Akaan kaupungin HR-toimintojen yhteydessä yhteisissä toimitiloissa. Tilankäytöstä on maksettu vuokraa, mutta varsinaista vuokrasopimusta ei ole tehty, koska kyse on ollut yksittäisestä työpisteestä ja tilanteen jatkuminen on ollut epävarmaa. Muun muassa tietoturvasyistä myös muita tilaratkaisuja on selvitetty. Työntekijä ja esihenkilö ovat kuitenkin toivoneet työpisteen säilyvän nykytiloissa. Esihenkilö on hankkinut Pirkanmaan hyvinvointialueen tietosuojasta vastaavilta lausunnon ja ohjeistuksen, jonka perusteella toimintaa voidaan nykytiloissa jatkaa. Koska tilaratkaisuun ei toistaiseksi ole tulossa muutoksia, on tilavuokrasta syytä tehdä kirjallinen sopimus Akaan kaupungin ja hyvinvointialueen välille.

Vuokrattavien tilojen pinta-ala on arvioitu n. 6 m<sup>2</sup> + jyvitettyä osuus yhteisistä tiloista. Pinta-alaa ei ole tarkistusrajoitettu, eikä vuokra ole pinta-alasidonnainen, tilavuokra perustuu suhteelliseen osuuteen ylläpidosta ja käyttökorvauksista.

Tilat vuokrataan määräajaksi ajalle 1.1.2023 - 31.12.2025.

Huoneiston vuokra on 2099,43 € /v + kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Vuokraa tarkistetaan elinkustannusindeksiin muutoksia vastaavasti vuosittain 1.1 alkaen, seuraavan kerran 1.1.2025.

Vuokravakuutta ei peritä.

Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtoja.

Vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokralaista vasta sitten, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

**Päätös**

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

**Päätöksen peruste**

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 2 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää kiinteistöjohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Hallintolaki § 50 (asiavirheen korjaus)

**Tiedoksi**

Asianosaiset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 28.06.2024 klo 13:04. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

### **Allekirjoitus**

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla [pirha.cloudnc.fi](http://pirha.cloudnc.fi) 28.6.2024.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

28.06.2024

Kati Kaivo

### **Tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on lähetetty sähköpostitse 28.6.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 28.06.2024 klo 13:04. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

**Oikaisuvaatimus**

§ 102/2024

**Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo  
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere  
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: [asiointi.pirha.fi](https://asiointi.pirha.fi) (Asioi hallinnon kanssa).

**Oikaisuvaatimus**

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 28.06.2024 klo 13:04. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

---

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.